

スマートハイムプレイス一宮市花池

建売分譲《2戸》

分譲
価格
(消費税込)

4,998万円・5,395万円

敷地
面積

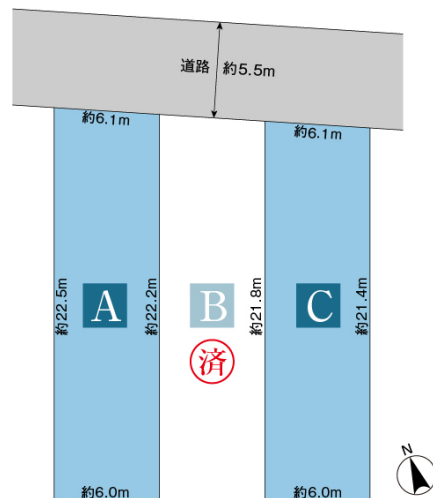
131.64㎡ (39.82坪)・
136.34㎡ (41.24坪)

買い物に便利、豊かな緑、名古屋・岐阜方面へ快適通勤。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県一宮市花池1丁目20-10 交通/名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅より徒歩14分 総区画数/3区画 道路/約5.50m 地目/田 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、公営水道、公共下水 その他制限/法22条区域 更新日/2021年10月13日 次回更新予定日/2021年11月03日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】販売戸数/2戸 敷地面積/131.64㎡ (39.82坪)・136.34㎡ (41.24坪) 延床面積/98.60㎡ (29.82坪)・107.32㎡ (32.46坪) 分譲価格(消費税10%込)/4,998万円・5,395万円 建物構造/軽量鉄骨 建築年月/2021年4月完成済 その他/C区画モニター条件・ご入居後、1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。・この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。・他のキャンペーンと併用はできません。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売却済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅	約1,100m (徒歩約14分)	ピアゴ 妙興寺店	約780m (徒歩約10分)
JR東海道本線「尾張一宮」駅	約1,100m (徒歩約14分)	DCMカーマ 一宮店	約780m (徒歩約10分)
名鉄名古屋本線「妙興寺」駅	約850m (徒歩約11分)	山下病院	約300m (徒歩約4分)
大和東保育園	約690m (徒歩約9分)	さくら歯科医院	約450m (徒歩約6分)
大和東幼稚園	約1,390m (徒歩約18分)	大嶋皮膚科	約680m (徒歩約9分)
末広小学校	約1,100m (徒歩約14分)	森瀬内科	約840m (徒歩約11分)
中部中学校	約2,050m (徒歩約26分)	尾西信用金庫 公園通支店	約600m (徒歩約8分)
ファミリーマート 一宮花池一丁目店	約230m (徒歩約3分)	一宮野口郵便局	約860m (徒歩約11分)
ココカラファインZIPドラッグ 白沢 花池店	約280m (徒歩約4分)	楯立公園	約220m (徒歩約3分)
カネスエ 新生活店	約440m (徒歩約6分)	彦田公園	約800m (徒歩約10分)

※一宮市立小中学校は隣接校選択制を実施しています。隣接校の確認や申請・決定方法、通学等の詳細は一宮市ホームページ「一宮市立小中学校隣接校選択制」をご覧ください。

お問い合わせ先
www.816chubu.jp

特販営業所
TEL 0120-464-816

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160