

スマートハイムプレイス新清洲駅西

建売分譲《4戸》

分譲
価格
(消費税込)

4,995万円～5,580万円

敷地
面積

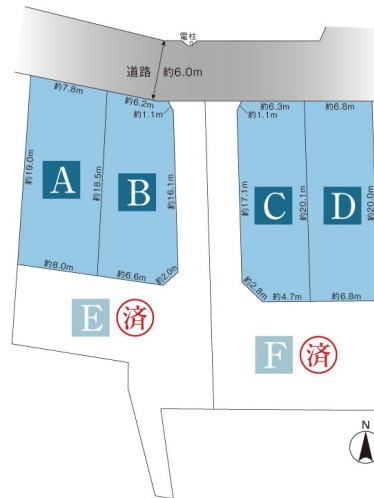
134.76㎡(40.76坪)～
148.66㎡(44.96坪)

通勤・お出かけ、お買い物も快適に。「便利!」が揃う、子育て家族に優しい街。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県清須市土田郷上切99-1 交通/名鉄名古屋本線「新清洲」駅より徒歩7分 総区画数/6区画 道路/約6.00m 地目/田
用途地域/第1種住居地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、公営水道、個別浄化槽 その他制限/法22条区域、農地法 更新日/2021年0
6月16日 次回更新予定日/2021年07月03日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】販売戸数/4戸 敷地面積/134.76㎡(40.76坪)～148.66㎡(44.96坪) 延床面積/110.95㎡(33.56坪)～118.40㎡(35.81坪)
分譲価格(消費税10%込)/4,995万円～5,580万円 建物構造/軽量鉄骨 建築年月/[A・B区画]2020年5月完成済、[C区画]2020年6月完成済、[D区画]2020
年9月完成済 その他/モニター条件:B区画 ・ご入居後、1年間の光熱費データ提出のご協力をお願いします。 ・この建物で撮影した写真は施工事例として活
用させていただきます。 ・他のキャンペーンと併用はできません。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下
駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅
の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途とな
ります。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。 交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を
含みません。また、時間帯により異なります。 先着順受付につき売約済みの場合はご了承ください。 最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください
。 その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。
※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

名鉄名古屋本線「新清洲」駅西口	約510m (徒歩約7分)	新清洲歯科医院	約220m (徒歩約3分)
清洲西.I.C.	約1,150m	このはなファミリークリニック	約660m (徒歩約9分)
花水木保育園	約310m (徒歩約4分)	竹田皮フ科	約900m (徒歩約12分)
碓目寺幼稚園	約1,820m (徒歩約23分)	ながしま耳鼻咽喉科クリニック	約1,470m (徒歩約19分)
清洲小学校	約800m (徒歩約10分)	あま市民病院	約1,990m
清洲中学校	約1,620m (徒歩約21分)	十六銀行 清洲支店	約430m (徒歩約6分)
B&D 清須店	約270m (徒歩約4分)	清洲郵便局	約550m (徒歩約7分)
フィール 清須店	約270m (徒歩約4分)	高島公園	約260m (徒歩約4分)
セブンイレブン 清須土田店	約450m (徒歩約6分)	新清洲公園	約600m (徒歩約8分)
ヨシヅヤ 清洲店	約710m (徒歩約9分)	清洲公園	約980m (徒歩約13分)

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

特販営業所

TEL

0120-464-816

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160