

スマートハイムプレイス岐阜市新興町

建売分譲《1戸》

分譲
価格
(消費税込)

3,790 万円

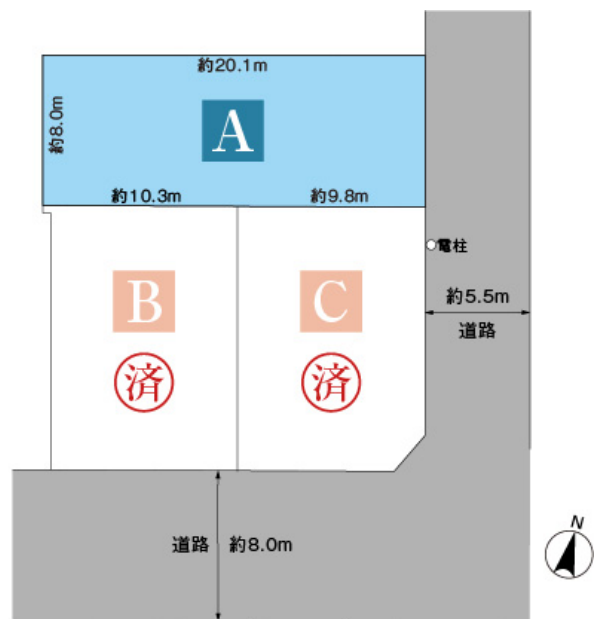
敷地
面積161.28 m² (48.78坪)

小中学校が徒歩8分圏内の好立地。閑静で落ち着いた住宅地です。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地 / 岐阜県岐阜市新興町1-1、2 交通 / 東海道本線岐阜駅バス9分本荘 徒歩6分 総区画数 / 3区画 道路 / 約5.50m、約8.00m 地目 / 宅地 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率 / 60%・200% 設備 / 電気、都市ガス、公営水道、公共下水 その他制限 / 準防火地域、居住誘導区域内 更新日 / 2021年12月02日 次回更新予定日 / 2021年12月20日 売主 / セキスイハイム中部株式会社

【建売物件概要】販売戸数 / 1戸 敷地面積 / 161.28 m² (48.78坪) 延床面積 / 103.49 m² (31.30坪) 分譲価格 (消費税10%込) / 3,790万円 建物構造 / 軽量鉄骨 建築年月 / 2021年7月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m = 1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

岐阜支店

TEL 0120-770-816

■営業時間 / 午前10時～午後5時 ■定休日 / 毎週火・水曜日

【広告主】建設業 / 国土交通大臣許可 (特-3) 第21749号 宅建業 / 国土交通大臣 (3) 第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟 (一社) プレハブ建築協会会員

セキスイハイム中部株式会社 岐阜支店

〒500-8856 岐阜市橋本町2-20 (濃飛ビル8F) TEL.058-254-1816