

スマートハイムプレイス東岡崎駅南

建築条件付宅地分譲《2区画》

分譲価格 2,080万円・2,095万円

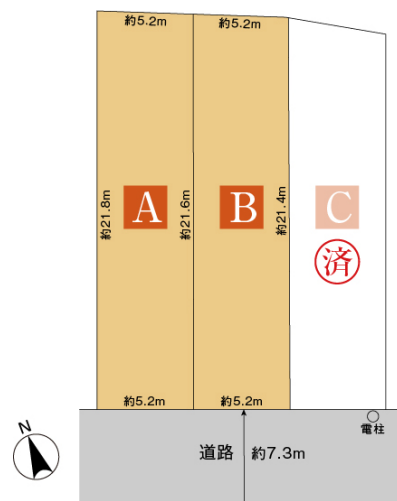
敷地面積 113.31㎡（34.27坪）・114.24㎡（34.55坪）

中心市街地の利便性と住宅街の落ち着き。2つの魅力を享受する恵まれた住環境。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県岡崎市久後崎町字キ口29番地6、他 交通/名鉄名古屋本線「東岡崎」駅より徒歩9分 総区画数/3区画 開発許可番号/ - 道路/約7.30m 地目/宅地 用途地域/工業地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 その他制限/準防火地域、景観法 更新日/2021年10月13日 次回更新予定日/2021年11月03日 売主/セキスイハイム中部株式会社
 【建築条件付宅地物件概要】販売区画/2区画 敷地面積/113.31㎡（34.27坪）・114.24㎡（34.55坪） 分譲価格/2,080万円・2,095万円 その他/給水分担金132,000円(20mm、消費税10%込)要 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。本物件内に給排水・ガス管を引込む場合は局納金・工事費用等が生じます。 販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結び、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。
 徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。 交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。 先着順受付につき売約済みの場合はご了承ください。 最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。 その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。 ※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 ※南口	約700m	(徒歩約9分)	大島歯科クリニック	約90m	(徒歩約2分)
六名保育園	約660m	(徒歩約9分)	ワシミ整形外科	約130m	(徒歩約2分)
みそのマリア幼稚園	約950m	(徒歩約12分)	サイトウ正クリニック	約160m	(徒歩約2分)
六名小学校	約780m	(徒歩約10分)	みやした眼科	約550m	(徒歩約7分)
竜海中学校	約1,000m	(徒歩約13分)	みしま医院	約1,200m	(徒歩約15分)
ファミリーマート 岡崎久後崎町店	約120m	(徒歩約2分)	岡崎明大寺郵便局	約750m	(徒歩約10分)
コムタウン	約530m	(徒歩約7分)	愛知銀行 岡崎支店	約420m	(徒歩約6分)
スギ薬局 岡崎コムタウン店	約640m	(徒歩約8分)	久後崎児童遊園	約190m	(徒歩約3分)
アオキスーパー 岡崎康生店	約1,290m	(徒歩約17分)	岡崎公園	約1,070m	(徒歩約14分)
イオンモール岡崎	約1,410m	(徒歩約18分)	六名公園	約1,140m	(徒歩約15分)

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

岡崎第一グループ TEL 0120-061-816

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員 セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東様1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160