

スマートハイムプレイス稲沢西

建築条件付宅地分譲《1区画》

分譲価格 1,635 万円

敷地面積 133.47 m² (40.37坪)

閑静な環境でゆったり子育て、大型ショッピングでお買い物。

■現地ご案内図

■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県稲沢市西町1丁目〔稲沢西土地区画整理地内6街区5(保留地)〕 交通/名鉄名古屋本線「国府宮」駅より徒歩24分 総区画数/2区画 道路/約6.00m 地目/宅地 用途地域/第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 その他制限/法22条区域、土地区画整理法76条 更新日/2021年06月17日 次回更新予定日/2021年07月03日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/1区画 敷地面積/133.47 m² (40.37坪) 分譲価格/1,635万円 建物構造/その他 その他/給水分担金154,000円(20mm、消費税込)要 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。北西部道路は認定道路ではありません。販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。
※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

名鉄名古屋本線「国府宮」駅	約1,900m (徒歩約24分)	ニッケタウン稲沢	約790m (徒歩約10分)
愛知文教女子短期大学第一附属幼稚園	約220m (徒歩約3分)	きたやまクリニック	約980m (徒歩約13分)
稲沢北小学校	約680m (徒歩約9分)	田中医院	約750m (徒歩約10分)
稲沢西中学校	約1,690m (徒歩約22分)	橋本歯科医院	約560m (徒歩約7分)
セブンイレブン 稲沢石橋4丁目店	約490m (徒歩約7分)	かなしんでん公園	約350m (徒歩約5分)
アオキスーパー ニッケタウン稲沢店	約790m (徒歩約10分)	西町公園	約450m (徒歩約6分)

お問い合わせ先

一宮パルフェ展示場

TEL 0586-81-0898

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160

www.816chubu.jp

■営業時間/午前10時~午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日