

# スマートハイムプレイス 一宮市妙興寺駅西

建築条件付宅地分譲《1区画》

分譲価格 1,951 万円

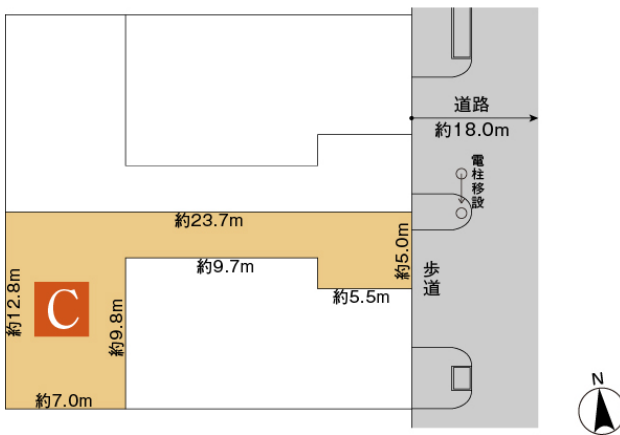
敷地面積 158.26 m<sup>2</sup> (47.87坪)

多彩なショップと便利な通勤・通学環境で、ファミリーライフは先々まで快適に。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県一宮市宮地2丁目1番1号 交通/名鉄名古屋本線「妙興寺」駅より徒歩8分 総区画数/4区画 道路/約18.0m 地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、公営水道、公共下水 更新日/2021年06月16日 次回更新予定日/2021年07月03日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/1区画 敷地面積/158.26 m<sup>2</sup> (47.87坪) 分譲価格/1,951万円 その他/C区画の敷地面積には路地状部分約60.00m<sup>2</sup>(約37.91%)が含まれます。開発上下水工事費用¥990,000(税込)要(給水分担金176,000円(20mm)含む) 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくは係員にお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

- |                      |                |            |                  |
|----------------------|----------------|------------|------------------|
| 名鉄名古屋本線「妙興寺」駅        | 約630m (徒歩約8分)  | ピアゴ 妙興寺店   | 約670m (徒歩約9分)    |
| 名鉄尾西線「観音寺」駅          | 約700m (徒歩約9分)  | つつい内科クリニック | 約230m (徒歩約3分)    |
| 一宮コミュニティバス「ピアゴ妙興寺店」停 | 約800m (徒歩約10分) | 平谷小児科      | 約1,090m (徒歩約14分) |
| 大和東保育園               | 約330m (徒歩約5分)  | 鹿島歯科クリニック  | 約110m (徒歩約2分)    |
| 大和東小学校               | 約790m (徒歩約10分) | 王塚公園       | 約150m (徒歩約2分)    |
| 大和中学校                | 約800m (徒歩約10分) | 南大門公園      | 約280m (徒歩約4分)    |
| セブンイレブン 一宮宮地2丁目店     | 約230m (徒歩約3分)  |            |                  |

お問い合わせ先  
www.816chubu.jp

特販営業所  
TEL **0120-464-816**

建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員  
セキスイハイム中部株式会社

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160