

## スマートハイムプレイス岡崎市羽根II

建築条件付宅地分譲《2区画》 建売分譲《1戸》

建築条件付宅地  
分譲価格

2,590万円・2,670万円

敷地面積

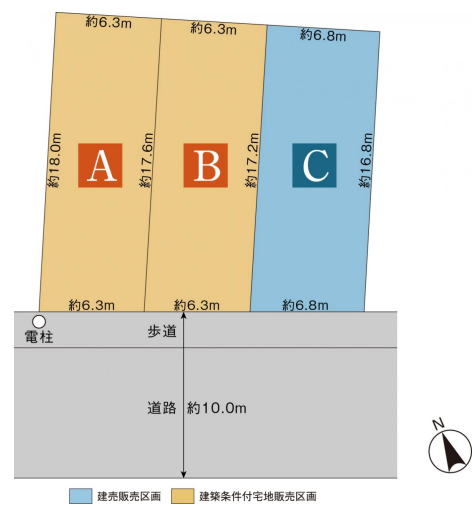
111.23㎡ (33.64坪)・  
113.14㎡ (34.22坪)

## 岡崎駅周辺エリアの利便性と、落ち着きある住環境。

## ■現地ご案内図



## ■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

## 物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県岡崎市羽根町字池下46番1 交通/東海道本線「岡崎」駅より徒歩9分 総区画数/3区画 道路/約10.00m 地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 その他制限/法22条地域、都市再生特別措置法、居住誘導区域 更新日/2022年01月19日 次回更新予定日/2022年02月08日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/2区画 敷地面積/111.23㎡ (33.64坪)・113.14㎡ (34.22坪) 分譲価格/2,590万円・2,670万円 その他/水道負担金132,000円(20mm消費税込)要 過渡し金(かわたしきん)/本物件は過渡しとなっており換地処分時に清算調整金が発生するため購入者に費用負担が生じます。 販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】販売戸数/1戸 敷地面積/116.69㎡ (35.29坪) 延床面積/102.79㎡ (31.09坪) 分譲価格(消費税10%込)/5,890万円 建物構造/軽量鉄骨 建築年月/2021年11月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

岡崎第一グループ

TEL

0120-061-816

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160