

スマートハイムプレイス豊橋赤岩口駅北

建築条件付宅地分譲《4区画》

分譲価格 1,399万円～1,500万円

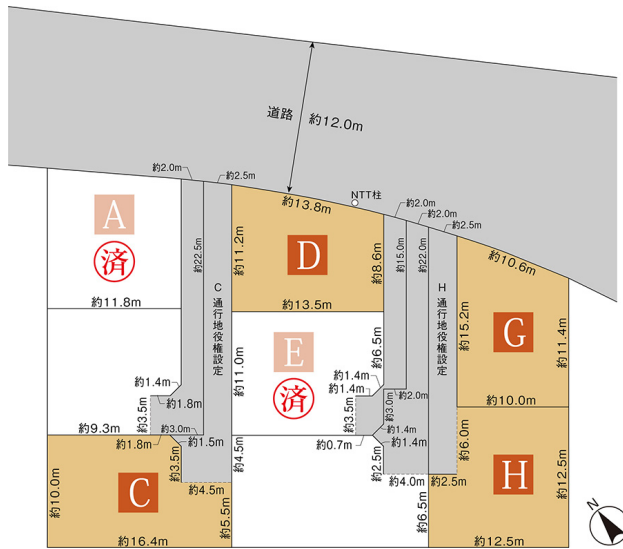
敷地面積 134.43㎡（40.66坪）～220.23㎡（66.61坪）

赤岩口駅を中心に、多彩な施設が徒歩約10分圏内。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県豊橋市東小鷹野1丁目19-13、他 交通/豊橋鉄道東田本線「赤岩口」駅より徒歩5分 総区画数/8区画 道路/約12.0m 地目/畑 用途地域/第2種低層住居専用地域 建ぺい率・容積率/60%・100% 設備/電気、公営水道、公共下水 その他制限/法22条区域、高さ制限10m 高さ最高限度有 造成工事日/2022年01月完了予定 更新日/2022年01月21日 次回更新予定日/2022年02月08日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/4区画 敷地面積/134.43㎡（40.66坪）～220.23㎡（66.61坪） 分譲価格/1,399万円～1,500万円 その他/給水分担金209,000円(20mm、消費税込)要 C,H区画には通行地役権を設定しております。詳しくは営業担当にお尋ねください。街並みと住環境のために街並みルールを定めております。販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結びことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

- 豊橋鉄道東田本線「赤岩口」駅 約390m (徒歩約5分)
- 豊橋才能教育こども園 約230m (徒歩約3分)
- 鷹丘小学校 約1,200m (徒歩約15分)
- 東陵中学校 約1,070m (徒歩約14分)
- セブンイレブン 豊橋平川本町1丁目店 約640m (徒歩約8分)
- ヤマナカ 赤岩フランチ館 約520m (徒歩約7分)

- ショッピングプラザたか丘 約1,320m (徒歩約17分)
- 豊生病院 約550m (徒歩約7分)
- みやもとクリニック 約730m (徒歩約10分)
- 坂根歯科医院 約580m (徒歩約8分)
- 蟬川公園 約250m (徒歩約4分)

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

TEL

0120-266-816

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160