

# スマートハイムプレイス 豊橋飯村南

建築条件付宅地分譲《1区画》 建売分譲《2戸》

建築条件付宅地  
分譲価格

1,630 万円

敷地面積

197.11 m<sup>2</sup> (59.62坪)

国道1号線の利便性を享受しながらも閑静な住宅街。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/愛知県豊橋市飯村南1丁目1番13、1番14 交通/豊橋鉄道東田本線「運動公園前」駅より徒歩24分 総区画数/4区画 道路/約6.00m 地目/畑 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率・容積率/60%・100% 設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 その他制限/法22条区域 更新日/2022年01月19日 次回更新予定日/2022年02月08日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/1区画 敷地面積/197.11 m<sup>2</sup> (59.62坪) 分譲価格/1,630万円 その他/給水分担金209,900円(20mm、消費税込) 要 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】販売戸数/2戸 敷地面積/122.84 m<sup>2</sup> (37.15坪)・161.84 m<sup>2</sup> (48.95坪) 延床面積/91.94 m<sup>2</sup> (27.81坪)・102.51 m<sup>2</sup> (31.00坪) 分譲価格(消費税10%込)/4,220万円・4,550万円 建物構造/軽量鉄骨 建築年月/[B・C区画]2021年5月完成済、[D区画]2021年2月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。 間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。 先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。 その他、詳しくは係員にお問い合わせください。

お問い合わせ先

TEL

0120-266-816

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号

東海不動産公正取引協議会加盟 愛知県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 名古屋市中区東横1-13-3(NHK名古屋放送センタービル) TEL.052-955-8160

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

www.816chubu.jp