

スマートハイムプレイス岐阜市清本町

建築条件付宅地分譲《1区画》

分譲価格 1,530万円

敷地面積 188.45 m² (57.00坪)

小・中学校が徒歩約11分圏内。商業施設も充実した街です。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/岐阜県岐阜市清本町8丁目72・73・74番 交通/東海道本線岐阜駅バス12分本荘中ノ町 徒歩5分 総区画数/4区画 道路/約8.00m 地目/宅地 用途地域/準工業地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 その他制限/景観法、都市再生特別措置法、準防火地域 その他/大規模集客施設立地規制地区、周辺地区、C区画・D区画の道路部分は共有地役権を設定しております。詳しくは営業担当にお尋ねください。 更新日/2021年04月14日 次回更新予定日/2021年05月23日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/1区画 敷地面積/188.45 m² (57.00坪) 分譲価格/1,530万円 その他/下水道受益者負担金:50円/1m²が必要となります。 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。本物件は分筆前の物件です。分筆後、面積の増減が1m²以上の場合は土地価格のm²単価で精算いたします。(増減が1m²未満の場合、精算はいたしません。) 販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。 徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。 交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。 先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。 最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。 その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。 ※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

- 岐阜バス「本荘中ノ町」停.....約350m (徒歩約5分)
- みさとこども園.....約720m (徒歩約9分)
- 三里小学校.....約610m (徒歩約8分)
- 陽南中学校.....約850m (徒歩約11分)
- ファミリーマート 本荘中ノ町店.....約350m (徒歩約5分)
- ドラッグユタカ 清本町店.....約380m (徒歩約5分)

- カネスエ 三里店.....約720m (徒歩約9分)
- 三里診療所.....約540m (徒歩約7分)
- ひろデンタルクリニック.....約160m (徒歩約2分)
- 岐阜市民病院.....約1,240m (徒歩約16分)
- 市橋郵便局.....約1,270m (徒歩約16分)
- ハツ草公園.....約630m (徒歩約8分)

お問い合わせ先

岐阜支店 TEL 0120-770-816

■営業時間/午前10時～午後5時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-28)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)プレハブ建築協会会員

セキスイハイム中部株式会社 岐阜支店 〒500-8856 岐阜市橋本町2-20(濃飛ビル8F) TEL.058-254-1816