

## スマートハイムシティ朝日町

建築条件付宅地分譲《5区画》 建売分譲《1戸》

建築条件付宅地  
分譲価格

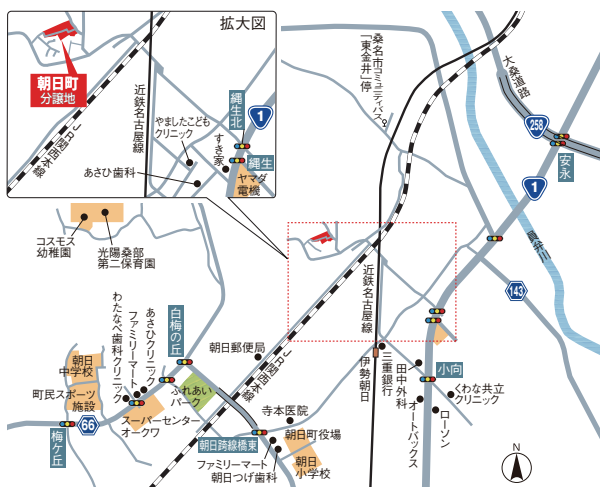
1,431万円～1,825万円

敷地面積

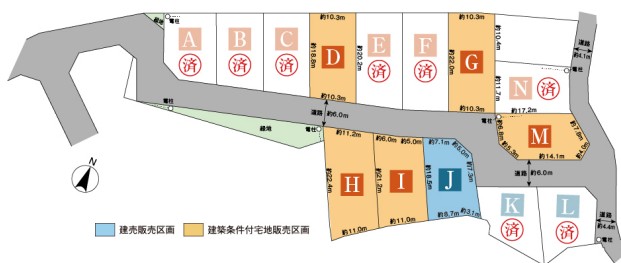
187.52㎡（56.72坪）～  
256.29㎡（77.52坪）

小高い丘の上の落ち着いた住宅街に、全15区画の分譲地が誕生。

## ■現地ご案内図



## ■区画図



\*掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

## 物件概要

【全体物件概要】所在地/三重県三重郡朝日町大字縄生字天神山2548-1、他 交通/近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅より徒歩11分 総区画数/15区画 開発許可番号/三重県指令四建第KK15020007号 道路/約4.10m、約4.40m、約6.00m 地目/宅地 用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率・容積率/60%・200%（A・J・L・M区画の建ぺい率は70%） 設備/電気、個別LPG、公営水道、公共下水 その他制限/道路斜線制限、日影規制、隣地斜線制限、国土利用計画法、景観法、ガケ条例（H・I・J区画） その他/市街化区域 更新日/2021年10月13日 次回更新予定日/2021年11月03日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/5区画 敷地面積/187.52㎡（56.72坪）～256.29㎡（77.52坪） 分譲価格/1,431万円～1,825万円 その他/水道加入金:73,700円、下水道負担金100,000円が必要となります。 街並みと住環境のために街並みルールを定めております。 販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】販売戸数/1戸 敷地面積/189.65㎡（57.36坪） 延床面積/114.48㎡（34.63坪） 分譲価格（消費税10%込）/4,690万円 建物構造/軽量鉄骨 建築年月/2021年6月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。（オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。） 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

三重支店

TEL

0120-093-816

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 三重支店

〒510-0074 四日市市鷺の森1-3-20 萩ビル7F TEL.059-357-1511