

# スマートハイムシティ伊勢市小俣

建築条件付宅地分譲《2区画》 建売分譲《5戸》

建築条件付宅地  
分譲価格

1,110万円・1,120万円

敷地面積

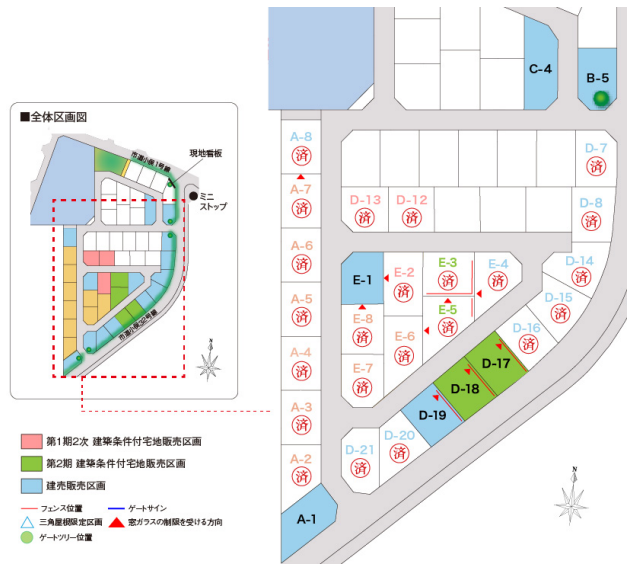
183.68㎡（55.56坪）・  
184.58㎡（55.83坪）

伊勢市宮川駅前にセキスイハイムの大型分譲地が誕生!

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/三重県伊勢市小俣町本町3461、他 交通/参宮線「宮川」駅より徒歩4分 総区画数/50区画 開発許可番号/三重県指令県土第KK14290053号 道路/約6.00m 地目/宅地 用途地域/工業地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、公営水道、公共下水 その他制限/更新日/2021年09月15日 次回更新予定日/2021年10月09日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/2区画 敷地面積/183.68㎡（55.56坪）・184.58㎡（55.83坪） 分譲価格/1,110万円・1,120万円 その他/本物件は良好な環境保全を目指した街づくりガイドラインが定められており、建物等の用途、形態、構造、敷地、位置等に一定の制限があります。

【建売物件概要】販売戸数/5戸 敷地面積/183.66㎡（55.55坪）～243.54㎡（73.67坪） 延床面積/103.95㎡（31.44坪）～125.21㎡（37.87坪） 分譲価格（消費税10%込）/3,780万円～4,880万円 建物構造/木造、軽量鉄骨 建築年月/[A-1号地]2019年11月完成済、[B-5号地]2020年10月完成済、[C-4号地]2021年2月完成済、[D-19号地]2020年11月完成済、[E-1号地]2020年8月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。（オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。） 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。 間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。 交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。 先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。 最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。 その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

三重支店

TEL

0120-093-816

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 (公)三重県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 三重支店

〒510-0074 四日市市鷺の森1-3-20 萩ビル7F TEL.059-357-1511