

# スマートハイムプレイス名張市桔梗が丘

## 建築条件付宅地分譲《3区画》

分譲価格 987万円

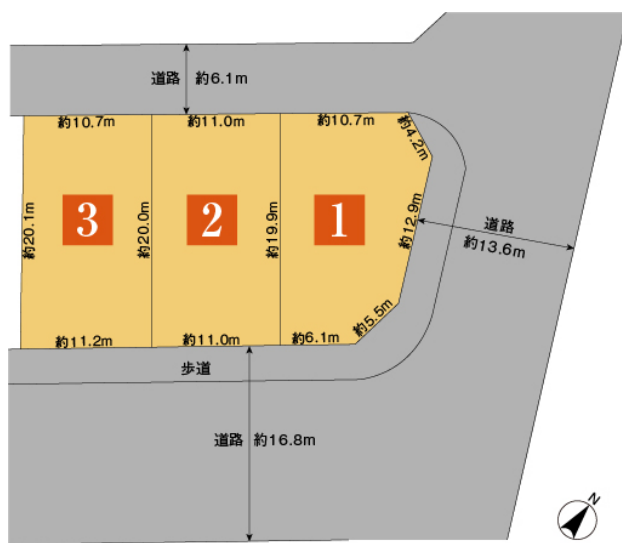
敷地面積 220.99 m<sup>2</sup> (66.84坪) ~ 221.01 m<sup>2</sup> (66.85坪)

■ 利便性の高い桔梗が丘の住宅街。生活施設が充実した街です。

■ 現地ご案内図



■ 区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】所在地/三重県名張市桔梗が丘1番町六街区85、86 交通/近鉄大阪線「桔梗が丘」駅より徒歩13分 総区画数/3区画、約6.10m、約13.60m 地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率・容積率/60%・200% 設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水 その他制限/法22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限 更新日/2021年09月15日 次回更新予定日/2021年10月09日 売主/セキスイハイム中部株式会社  
 【建築条件付宅地物件概要】販売区画/3区画 敷地面積/220.99 m<sup>2</sup> (66.84坪) ~ 221.01 m<sup>2</sup> (66.85坪) 分譲価格/987万円 その他/水道負担金:200,000円、下水道負担金:200,000円が必要となります。街並みと住環境のために街並みルールを定めております。本物件は分筆前の物件です。分筆後、面積の増減が1m<sup>2</sup>以上の場合は土地価格のm<sup>2</sup>単価で精算いたします。(増減が1m<sup>2</sup>未満の場合、精算はいたしません。) 販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。  
 徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

LIFE INFORMATION

※徒歩時間は地図上の概算距離を80m=1分で換算した概測です。尚、所要時間に信号の待ち時間は含まれておりません。※実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

- |                |                  |                |                  |
|----------------|------------------|----------------|------------------|
| 近鉄大阪線「桔梗が丘」駅   | 約1,000m (徒歩約13分) | マックスバリュ 桔梗が丘東店 | 約1,200m (徒歩約15分) |
| 三交バス「三番町」停     | 約50m (徒歩約1分)     | 中西内科医院         | 約200m (徒歩約3分)    |
| 桔梗南幼稚園         | 約1,500m (徒歩約19分) | 井上歯科医院         | 約100m (徒歩約2分)    |
| 桔梗が丘小学校        | 約400m (徒歩約5分)    | 名張桔梗が丘郵便局      | 約440m (徒歩約6分)    |
| 桔梗が丘中学校        | 約500m (徒歩約7分)    | 百五銀行 桔梗が丘支店    | 約800m (徒歩約10分)   |
| ローソン 名張桔梗が丘六番町 | 約630m (徒歩約8分)    | 桔梗が丘14号公園      | 約350m (徒歩約5分)    |
| コスモス 桔梗が丘店     | 約1,120m (徒歩約14分) |                |                  |

お問い合わせ先  
www.816chubu.jp

三重支店 TEL **0120-093-816**

■営業時間/午前10時~午後6時 ■休休日/毎週火・水曜日

広告主 建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
 東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員  
**セキスイハイム中部株式会社 三重支店**  
 〒510-0074 四日市市鷺の森1-3-20 萩ビル7F TEL.059-357-1111