

# スマートハイムプレイス津市八町

建築条件付宅地分譲《1区画》 建売分譲《1戸》

建築条件付宅地  
分譲価格

1,750 万円

敷地面積

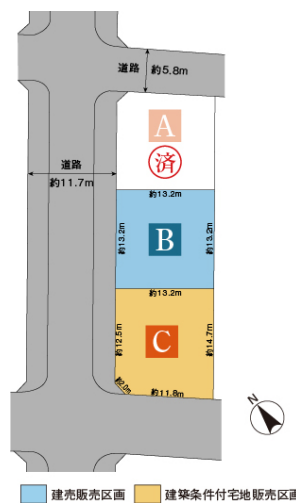
188.02 m<sup>2</sup> (56.87坪)

学校や生活施設が充実。津市中心部の良好な住環境です。

■現地ご案内図



■区画図



※掲載の区画図の一部は図面上の寸法のため、実測面積と若干異なる場合があります。

## 物件概要

【全体物件概要】所在地/三重県津市八町1丁目135番2、他 交通/近鉄名古屋線「津新町」駅より徒歩7分 総区画数/3区画 道路/約5.80m、約11.70m 地目/宅地 用途地域/近隣商業地域 建ぺい率・容積率/80%・200% 設備/電気、LPG、公営水道、公共下水 その他制限/準防火地域 更新日/2021年10月13日 次回更新予定日/2021年11月03日 売主/セキスイハイム中部株式会社

【建築条件付宅地物件概要】販売区画/1区画 敷地面積/188.02 m<sup>2</sup> (56.87坪) 分譲価格/1,750万円 その他/上下水道分担金:337,334円(20mm、消費税込)、給水加入金:73,700円(13mm、消費税10%込)、設計審査料:3,200円、雨水排水分担金:178,200円(消費税込)が必要となります。街並みと住環境のために街並みルールを定めております。販売条件/土地売買契約後、3か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売物件概要】販売戸数/1戸 敷地面積/180.42 m<sup>2</sup> (54.57坪) 延床面積/109.41 m<sup>2</sup> (33.09坪) 分譲価格(消費税10%込)/4,350万円 建物構造/軽量鉄骨 建築年月/2020年7月完成済

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、屋外の給排水・電気などの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。) 建物表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別途となります。間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージです。

徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m=1分で換算した概測です。交通機関の所要時間は時刻表を元に算出した概測で、乗り換え・信号の待ち時間を含みません。また、時間帯により異なります。先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。最新情報はホームページまたはお電話でご確認ください。その他、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

www.816chubu.jp

三重支店

TEL

0120-093-816

■営業時間/午前10時～午後6時 ■定休日/毎週火・水曜日

広告主

建設業/国土交通大臣許可(特-3)第21749号 宅建業/国土交通大臣(3)第7592号  
東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)三重県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中部株式会社 三重支店

〒510-0074 四日市市鶏の森1-3-20 萩ビル7F TEL.059-357-1511